

Правила проведения акции «Страхование от беспилотника (Антидрон) в подарок при оформлении ипотечного страхования»

(далее — «Правила») (Редакция №1, действует с «04» сентября 2026 года)

1. Общая информация

- 1.1. Организатором акции «Страхование от беспилотника (Антидрон) в подарок» (далее — акция) является ООО «СВЦ Полис812» (далее — организатор), адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 31, стр. 1, БЦ «Керстен», офис Полис812, ИНН 7807384453, ОГРН 1137847389162.
- 1.2. Акция проводится на территории Российской Федерации на сайте <https://polis812.ru> (далее — сайт) или в мобильном приложении Полис812 и направлена на стимулирование интереса к услугам организатора и страхованию.
- 1.3. Акция не является лотереей, конкурсом, пари или иной основанной на риске игрой. Участие в акции добровольное. Получение подарка не требует от участника внесения отдельной платы (за исключением расходов на оплату базового полиса в соответствии с разделом 4 правил).
- 1.4. Правила являются официальным предложением (публичной офертой) организатора. Факт участия в акции означает полное и безоговорочное согласие участника с настоящими правилами.
- 1.5. Организатор не является страховщиком по подарку. Страховщиком по подарку является партнёр организатора — ООО «АМТ Страхование» (лицензии СЛ и СИ № 0436 от 11.05.2021, выданные Банком России). Договор страхования по подарку заключается между участником (страхователем) и партнёром.
- 1.6. Информация об организаторе акции, правилах её проведения, количестве подарков, сроках и месте их получения является исчерпывающей и публикуется на сайте.
- 1.7. Организатор имеет право вносить изменения в правила, а также приостанавливать, досрочно прекращать или продлевать акцию с обязательной публикацией соответствующей информации на сайте. Изменения вступают в силу с момента их публикации, если иной срок не указан организатором.
- 1.8. В случае возникновения споров, связанных с проведением акции, участник до обращения в суд обязан направить организатору письменную претензию. Срок рассмотрения претензии — 30 (тридцать) дней с даты её получения организатором.
- 1.9. Приобретение базового полиса не обусловлено получением подарка. Стоимость базового полиса не зависит от предоставления или непредоставления подарка. Отказ в предоставлении подарка (в том числе по причине несоответствия объекта недвижимости условиям акции) не влияет на действительность и стоимость базового полиса.

2. Сроки проведения акции

- 2.1. Общий срок проведения акции: с «04» сентября 2026 года по 31 декабря 2026 года включительно, либо до момента исчерпания призового фонда (подарков), в зависимости от того, какое событие наступит раньше.
- 2.2. Организатор оставляет за собой право досрочно прекратить, приостановить или продлить проведение акции, уведомив об этом участников путём размещения информации на сайте. Прекращение акции не влияет на действительность подарков, выданных до момента такого прекращения.
- 2.3. Датой участия в акции считается дата полной оплаты участником базового полиса, соответствующего условиям раздела 4 правил.

3. Участники акции

- 3.1. Участниками акции могут быть дееспособные физические лица, достигшие 18 лет, являющиеся клиентами организатора и выполнившие условия, предусмотренные разделом 4 правил.

- 3.2. Участие в акции означает согласие участника на обработку организатором и партнёром его персональных данных в объёме, необходимом для оформления и выдачи подарка, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Условия получения подарка

- 4.1. Для получения подарка участнику необходимо в период проведения акции оформить и полностью оплатить на сайте или в мобильном приложении следующие полисы, оформляемые в рамках ипотечного кредитования (далее — базовый полис), при условии выбора комбинации: страхование недвижимого имущества, являющегося предметом залога (ипотеки); и страхование жизни и здоровья заёмщика по договору ипотечного кредитования.
- 4.2. Минимальная стоимость базового полиса для участия в акции не установлена.
- 4.3. Подарок — полис (договор) страхования имущества по программе «Антидрон» от партнёра ООО «АМТ Страхование» со страховой суммой **700 000 (семьсот тысяч) рублей в отношении конструктивных элементов** объекта недвижимости. Условия страхования, включая страховой риск, исключения и порядок выплаты, определяются разделом 5 правил и правилами страхования партнёра.
- 4.4. Подарок оформляется в отношении объекта недвижимости, являющегося предметом ипотеки (залога) либо указанного участником при оформлении базового полиса, при условии, что такой объект относится к одному из допустимых типов, указанных в п. 4.5 правил.
- 4.5. **Подарок предоставляется только в отношении следующих типов объектов недвижимости: квартира, дом каменный, дом деревянный.**
- 4.6. Подарок не предоставляется (объект не соответствует условиям акции), если объект недвижимости относится к одному из следующих типов:
- 4.6.1. квартира, расположенная в здании до 1950 года постройки и/или в доме с деревянными несущими стенами (п. 2.2.4 условий страхования партнёра);
 - 4.6.2. комната;
 - 4.6.3. таунхаус;
 - 4.6.4. апартаменты.
- 4.7. К одному базовому полису участник может получить только один подарок.
- 4.8. Подарок направляется участнику на электронную почту, указанную при оформлении, или в личный кабинет на сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с момента полной оплаты базового полиса. Подарок вступает в силу в порядке, предусмотренном условиями страхования партнёра (как правило, не ранее дня, следующего за днём уплаты страховой премии по подарку).
- 4.9. Количество подарков ограничено. Акция действует до момента исчерпания призового фонда.
- 4.10. Выплата денежного эквивалента подарка не производится. Обмен подарка на другой продукт и передача подарка третьим лицам не осуществляются.
- 4.11. Соответствие объекта недвижимости условиям акции (тип, состояние, территория нахождения) проверяется при оформлении подарка. При несоответствии объекта условиям акции и/или условиям страхования партнёра подарок не предоставляется; базовый полис при этом сохраняет силу (п. 1.9).
- 4.12. Подарок предоставляется вместе со страховым полисом, ключевым информационным документом (КИД) и правилами страхования партнёра. Оформление подарка означает согласие участника с условиями страхования партнёра. Участнику необходимо ознакомиться с указанными документами до начала использования подарка.

5. Подарок: страховое покрытие, риск и порядок выплаты

- 5.1. Подарок предоставляется по программе «Антидрон» и представляет собой страхование конструктивных элементов объекта недвижимости на страховую сумму 700 000 рублей.
- 5.2. **Страховым случаем является гибель или повреждение застрахованных конструктивных элементов вследствие падения беспилотного летательного аппарата (БПЛА) или их обломков (в том числе вследствие срабатывания системы противовоздушной обороны РФ), при условии, что событие квалифицировано уполномоченными государственными органами Российской Федерации как террористический акт (ст. 205 УК РФ) либо диверсия (ст. 281 УК РФ).**
- 5.3. **Важно: подарок покрывает только конструктивные элементы объекта. Внутренняя отделка, инженерное оборудование, движимое (домашнее) имущество, гражданская ответственность, а также имущество и оборудование на внешней стороне здания страхованием по подарку не покрываются.**
 - 5.3.1. Подарок является страховым продуктом с ограниченным риском. Гибель или повреждение имущества по иным причинам, а равно события, связанные с падением БПЛА, но не квалифицированные уполномоченными государственными органами как террористический акт или диверсия, страхованием по подарку не покрываются и основанием для страховой выплаты не являются.
- 5.4. Страховая сумма (700 000 рублей) является агрегатной и уменьшается на величину произведённых выплат. При выплате в размере всей страховой суммы соответствующая часть страхового покрытия прекращает действие.
- 5.5. Срок действия подарка (период страхования) определяется договором страхования по подарку и составляет, как правило, 1 (один) год с даты вступления в силу.
- 5.6. Подарок не предоставляется и/или страховое покрытие не действует, в частности, в отношении: помещений в ветхом или аварийном состоянии, подлежащих сносу; объектов незавершённого строительства; имущества, используемого в предпринимательской деятельности; а также имущества, расположенного на территориях Республики Крым, г. Севастополя, Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской, Херсонской, Белгородской, Брянской, Курской областей и иных территорий, на которых введено военное положение либо режим контртеррористической операции. Полный перечень исключений определяется правилами страхования партнёра.
- 5.7. Для получения страховой выплаты участник представляет партнёру документы, предусмотренные правилами страхования, в том числе документы, подтверждающие имущественный интерес и стоимость имущества, факт и размер ущерба, а также документы компетентных органов о квалификации события. Заявление о выплате направляется партнёру не позднее 2 (двух) лет с даты события. Страховая выплата осуществляется в течение 30 рабочих дней со дня получения партнёром последнего надлежаще оформленного документа.
- 5.8. О наступлении события, имеющего признаки страхового случая, участник уведомляет партнёра по телефону +7 (495) 637-66-45 либо по адресу электронной почты, указанному на сайте партнёра www.amt-insurance.ru.

6. Призовой фонд и ограничение ответственности

- 6.1. Подарок предоставляется партнёром организатора. Страховщиком по подарку является партнёр; организатор страховщиком не является и страховых обязательств перед участником не несёт.
- 6.2. Получение подарка может не состояться по независящим от организатора причинам, в том числе из-за:
 - 6.2.1. технического сбоя в работе информационных систем партнёра или организатора;
 - 6.2.2. отказа партнёра в оформлении (активации) подарка по причинам, связанным с данными участника или объекта недвижимости, в том числе из-за несоответствия типа или состояния объекта условиям акции и страхования;

- 6.2.3. исчерпания лимита бесплатных страховых продуктов, выделенных партнёром для акции;
- 6.2.4. прекращения или приостановки действия лицензии партнёра на страховую деятельность, отзыва лицензии, а также введения внешних ограничений (санкций), препятствующих выдаче подарка.
- 6.3. В указанных выше случаях подарок считается недоступным к выдаче, а обязательства организатора перед участником считаются прекращёнными надлежащим образом. Претензии, связанные с невозможностью оформления, активации или использования подарка, а также с урегулированием страховых случаев, участник вправе предъявлять непосредственно к партнёру, выпустившему такой полис.
- 6.4. Организатор не несёт ответственности за объём страхового покрытия, условия договора страхования по подарку, отказы в страховых выплатах, размер и сроки выплат. Все вопросы урегулирования страховых случаев участник решает напрямую с партнёром.
- 6.5. Организатор не несёт ответственности за невозможность участия в акции или получения подарка, вызванную предоставлением участником недостоверных или неполных данных, а также действиями (бездействием) третьих лиц.

7. Налогообложение

- 7.1. Подарок является доходом участника в натуральной форме. Страховая премия за подарок уплачивается организатором; для участника подарок является бесплатным. В соответствии с п. 28 ст. 217 Налогового кодекса РФ доходы в виде подарков, полученных от организаций, не превышающие в совокупности 4 000 рублей за налоговый период (календарный год), освобождаются от налогообложения НДФЛ.
- 7.2. Если совокупная стоимость подарков, полученных участником от организатора в течение календарного года, превысит 4 000 рублей, организатор как налоговый агент исполняет обязанности, предусмотренные законодательством РФ о налогах и сборах, в том числе при необходимости уведомляет налоговый орган о невозможности удержания НДФЛ. Стоимость подарка для целей налогообложения определяется как размер страховой премии, уплаченной организатором партнёру за подарок.

8. Персональные данные

- 8.1. Принимая участие в акции, участник даёт организатору и партнёру согласие на обработку своих персональных данных (фамилия, имя, отчество, контактные данные, данные документов, удостоверяющих личность, сведения об объекте недвижимости) в целях проведения акции, оформления и выдачи подарка, информирования участника, а также исполнения требований законодательства.
- 8.2. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и политикой обработки персональных данных организатора, размещённой на сайте. Согласие может быть отозвано участником в установленном законом порядке.

9. Порядок возврата (применимость к страховым продуктам)

- 9.1. В случае возврата (расторжения, отказа от договора), в том числе в течение «периода охлаждения», базового полиса, приобретённого в рамках акции, подарок прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных договором страхования по подарку и правилами страхования партнёра. Прекращение подарка не порождает у участника права на получение денежного эквивалента.
- 9.1.1. Участник вправе самостоятельно отказаться от подарка (договора страхования по подарку) в течение установленного законодательством «периода охлаждения» (14 календарных дней со дня заключения договора страхования) при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая, в порядке, предусмотренном правилами страхования партнёра.

- 9.2. Если подарок был выдан без соблюдения условий раздела 4 правил (в том числе в отношении несоответствующего объекта недвижимости), организатор и партнёр вправе аннулировать подарок.

10. Заключительные положения

- 10.1. Во всём, что не урегулировано настоящими правилами, организатор, партнёр и участник руководствуются законодательством Российской Федерации и правилами страхования партнёра.
- 10.2. Признание судом какого-либо положения правил недействительным или не подлежащим применению не влечёт недействительности иных положений правил.
- 10.3. Актуальная редакция правил размещается на сайте <https://polis812.ru>.