

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

№ 500-XX-XXXXXX-25

г. Санкт-Петербург

_____ г.

Настоящий Договор страхования (далее – Договор) удостоверяет факт заключения договора страхования с "Совкомбанк страхование" (АО) (далее – Страховщик). Договор заключается на основании заявления Страхователя. Страховщик, от имени которого действует Руководитель дирекции, главный андеррайтер Бородина Светлана Ивановна, вручает настоящий Договор (Полис), подписанный на основании доверенности № Д-1900/24». Настоящий договор заключен на условиях, изложенных в Правилах комплексного ипотечного страхования (редакция 12.24) (далее - Правила страхования), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Раздел 1. Предмет договора		
Договор заключается в обеспечение исполнения денежных обязательств по Кредитному договору.		
Предметом Договора является страхование риска смерти, установления инвалидности I или II группы Застрахованного лица (страхование от несчастных случаев и болезней (личное страхование)).		
Во всем, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются положениями Правил. В случае расхождения между положениями Правил и положениями Договора приоритет имеют положения Договора.		
1.1	Страхователь(ФИО)	
1.2	Кредитный договор/Договор займа	№ _____ от _____ г., заключенный заключенный с АО ТБанк
1.3	Выгодоприобретатели:	<p>Выгодоприобретателем 1 назначается Страхователем с согласия Застрахованных лиц Выгодоприобретателем 1 назначается Страхователем с согласия Застрахованных лиц АО ТБанк (далее - Банк) (находящийся по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, Кор./счет RUR 30101810145250000974 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525974),), являющегося кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, текущим кредитором по Кредитному договору/Договору займа и Залогодержателем Недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" или иное лицо, приобретшее право требования по Кредитному договору/Договору займа (далее – Новый кредитор) - в части страховой выплаты в размере совокупной суммы остатка ссудной задолженности и неоплаченных процентов по Кредитному договору/Договору займа, начисленных на дату наступления страхового случая;</p> <p>Сумма страховой выплаты, оставшаяся после выплаты Выгодоприобретателю 1, выплачивается Страховщиком Выгодоприобретателю 2:</p>
По Разделу 2 Договора:		Застрахованному лицу, либо, в случае смерти Застрахованного лица – наследнику (-ам);
Раздел 2. Страхование от несчастных случаев и болезней		
2.1	Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), связанные с риском смерти, установления инвалидности I или II группы Застрахованного лица, указанного в п. 2.2 Договора, в результате несчастного случая или болезни.
2.2	Застрахованное лицо - 1	
	• Дата рождения	
	• Паспорт	
	• Адрес места регистрации	
2.3	Страховые случаи (риски)	<p>• 1. «Смерть Застрахованного лица, в том числе в результате болезни»;</p> <p>• 2. «Установление Застрахованному лицу инвалидности I, II группы, в том числе в результате болезни».</p>
Раздел 3. Срок действия договора страхования		
3.1	Срок действия договора страхования:	<p>3.1.1. Договор считается заключенным с момента оплаты страховой премии Страхователем.</p> <p>3.1.2. Срок Договора страхования устанавливается равным сроку действия Кредитного договора/Договора займа и заканчивается в 24 часа _____ г.</p> <p>3.1.3. В течение срока действия Договора выделяются периоды страхования, продолжительностью 365/366 дней (в зависимости от фактического количества дней в году) (кроме последнего).</p> <p>Начало первого периода страхования совпадает с датой начала срока действия Договора. Срок каждого последующего периода страхования начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего периода страхования.</p> <p>Продолжительность последнего периода страхования исчисляется с даты, следующей за датой окончания предыдущего оплаченного периода страхования, по дату окончания срока действия Договора (включительно).</p> <p>3.1.4. Страхование, предусмотренное Договором (ответственность Страховщика), распространяется на страховые случаи, происшедшие: - в первом периоде страхования - после вступления Договора в силу, но не ранее:</p> <ul style="list-style-type: none"> по страхованию от несчастных случаев и болезней– 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата страховой премии (или ее первого страхового взноса при оплате в рассрочку), фактическое предоставление кредита/займа. При этом все указанные в настоящем пункте события должны произойти в совокупности. <p>- в последующих периодах страхования – с 00 часов 00 минут даты начала очередного периода страхования (в том числе в Льготный период до внесения очередного страхового взноса).</p> <p>Страхование (ответственность Страховщика) в каждом оплаченном периоде страхования заканчивается в 24 часа 00 минут даты окончания соответствующего периода страхования.</p> <p>3.1.5 В случае отказа Страхователя от Договора страхования в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии и при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Договор страхования прекращает свое действие, и Страховщик осуществляет возврат оплаченной премии Страхователю в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования и в порядке, указанном в Заявлении на отказ от Договора страхования. Договор страхования считается прекратившим свое действие по данному основанию с момента заключения. Порядок и размер возврата страховой премии в иных случаях, не перечисленных выше, предусмотрены Правилами страхования.</p> <p>3.1.6 Страхователь имеет право отказаться от Договора путем направления письменного заявления при отказе от Договора в случае полного досрочного исполнения заемщиком обязательств по Кредитному договору/Договору займа и/или если Страховщиком не предоставлена, предоставлена неполная или недостоверная информация о Договоре. Страховщик осуществляет возврат оплаченной премии Страхователю пропорционально сроку действия Договора в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя.</p>
Раздел 4. Страховая сумма. Страховая премия (взносы). Страховые тарифы		
4.1	Страховая сумма	<p>По Договору страховая сумма на каждый период страхования, определенный согласно п. 3.1.3. Договора, устанавливается на дату начала очередного периода страхования в следующих процентах от совокупной суммы: остатка ссудной задолженности по Кредитному договору/Договору займа и процентов, рассчитанных за соответствующий период страхования исходя из процентной ставки, предусмотренной Кредитным договором/Договором займа:</p> <p>по страхованию от несчастных случаев и болезней для Застрахованного лица-1:</p> <p>100.00%</p>
	Страховая сумма на первый период страхования	<p>по страхованию от несчастных случаев и болезней для Застрахованного лица-1:</p> <p>_____ руб.</p>
4.2	Страховая премия (взносы). Страховые тарифы	<p>Размер страховой премии (взносов) на каждый период страхования рассчитывается как произведение страховой суммы и страхового тарифа, установленных на соответствующий период страхования.</p> <p>Годовые страховые тарифы, установленные в процентах от страховой суммы, составляют:</p> <p>Период страхования</p> <p>1</p> <p>%</p> <p>Если продолжительность периода страхования составляет менее 1 года, тариф на период страхования рассчитывается пропорционально количеству дней продолжительности периода страхования.</p> <p>Страховая премия (взнос) за первый период страхования</p> <p>по страхованию от несчастных случаев и болезней для Застрахованного лица-1:</p>

		_____ руб.
4.3	Порядок уплаты страховой премии	<p>Страховая премия уплачивается наличными денежными средствами или безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика одновременно за каждый период страхования. Очередные годовые страховые премии, за исключением страховой премии за первый год страхования, уплачиваются в срок до _____ ежегодно. Со второго периода страхования Страхователю предоставляется льготный период для внесения очередного страхового взноса - 1 (Один) календарный месяц, начиная с даты указанной в данном пункте, в течение которого Страхователь обязан уплатить страховой взнос за очередной период страхования (далее – Льготный период).</p> <p>Страховой взнос за первый период страхования в размере _____ руб. (_____ три рубля _____ копеек) подлежит уплате до _____</p> <p>При неуплате премии/первого страхового взноса до установленной в Договоре даты, Договор считается не вступившим в силу. При неуплате очередного страхового взноса в размер и сроки, указанные в настоящем Договоре, Договор прекращает свое действие в соответствии с условиями п.3.1 Договора</p>
Раздел 5. Прочие условия		
5.1	Прочие условия	<p>5.1.1. При переходе прав требования по Кредитному договору/Договору займа к другому лицу, Страхователь (Застрахованное лицо) назначает Выгодоприобретателем 1 по Договору (при условии письменного подтверждения текущего Выгодоприобретателя 1) Нового кредитора, являющегося таковым в момент наступления страхового случая.</p> <p>Стороны договорились, что при передаче прав требования по Кредитному договору/Договору займа заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется.</p> <p>Стороны (включая Застрахованных лиц) согласились, что Страховщик считается уведомленным о смене Выгодоприобретателя 1, а Страхователь, соответственно, известил Страховщика о смене Выгодоприобретателя 1 с момента получения каждой из Сторон письменного извещения предыдущего Выгодоприобретателя 1 о переходе прав требования по Кредитному договору/Договору займа, содержащего сведения о наименовании Нового кредитора по Кредитному договору. При этом датой замены Выгодоприобретателя 1 считается дата передачи прав требования по Кредитному договору независимо от того, когда Стороны получили вышеуказанное извещение о переходе прав.</p> <p>5.1.2. По соглашению сторон установленная на момент заключения Договора снижаемая страховая сумма ежегодно изменяется в течение срока действия Договора в соответствии с изменением обязательств Заемщика по погашению задолженности по Кредитному договору/Договору займа, но не более 1 (Одного) раза в период страхования. Размер страховой суммы в течение периода страхования не изменяется.</p> <p>На каждый последующий период страхования, страховая сумма рассчитывается на основании письменной информации, предоставляемой Страховщику Выгодоприобретателем 1 об остатке ссудной задолженности заемщика по Кредитному договору/Договору займа на начало очередного периода страхования и процентам, рассчитанным за соответствующий период страхования исходя из процентной ставки, предусмотренной Кредитным договором/Договором займа.</p> <p>Страхователь, оплачивая страховую премию на очередной период страхования, подтверждает и соглашается с рассчитанными Страховщиком размером страховой суммы и размером страхового взноса.</p> <p>5.1.3. Страховщик обязан:</p> <p>5.1.3.1. Составить страховой акт в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения всех предусмотренных Договором документов, необходимых для принятия решения о страховой выплате в соответствии с Правилами;</p> <p>5.1.3.2. Произвести страховую выплату либо предоставить письменный мотивированный отказ от страховой выплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней после составления страхового акта.</p> <p>5.1.3.3. Сообщить Выгодоприобретателю 1 в течение 1 (Одного) рабочего дня о намерении Страхователя внести изменения в Договор.</p> <p>5.1.4. Страхователь обязан:</p> <p>5.1.4.1. при заключении Договора сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая. Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в Заявлении на страхование. В период действия Договора при наличии реальной возможности сообщать Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда Страхователю стало известно, об изменениях в обстоятельствах, сообщенных им при заключении Договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска, в течение 30 (Тридцати) календарных дней - об изменении условий Кредитного договора/Договора займа; об исполнении Страхователем обязательств по Кредитному договору/Договору займа в полном объеме; о существенном изменении в состоянии здоровья застрахованных лиц;</p> <p>5.1.4.2. Оплачивать ежегодные страховые премии в установленном порядке и размере и в сроки, указанные в Разделе 4 Договора.</p> <p>5.1.4.3. В случае досрочного частичного возврата кредита/займа одновременно с уплатой очередной страховой премии предоставлять Страховщику справку о размере суммы ссудной задолженности на дату уплаты страховой премии. Перерасчет страховой премии за ранее оплаченный период страхования, в котором Страхователь досрочно частично погасил сумму ссудную задолженность, не производится.</p> <p>5.1.4.4. При наступлении страхового случая по страхованию от несчастных случаев или болезней: уведомить Страховщика при наличии реальной возможности о случившемся любым доступным способом в разумные сроки, но не позднее, чем в течение 60 (шестидесяти) дней с момента наступления страхового случая;</p> <p>5.1.5. В соответствии со ст. 964 ГК РФ Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; - военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий; - гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок; - изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения Недвижимого имущества по распоряжению государственных органов <p>5.1.6. В соответствии со ст. 963 ГК РФ Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, Застрахованного лица, Выгодоприобретателя.</p> <p>5.1.7. В соответствии с п. 3 ст. 962 ГК РФ Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.</p> <p>5.1.8. Если ущерб полностью возмещен третьими лицами, страховая выплата не осуществляется.</p> <p>5.1.9. В соответствии с пп. 2 ст. 961 ГК РФ Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не уведомил Страховщика (или его представителя) о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.</p> <p>5.1.10. Событие не признается страховым случаем, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предметом претензии является возмещение морального ущерба. - Договором не покрываются убытки: <p>вызванные курсовой разницей, неустойками, процентами за просрочку, штрафами и прочими косвенными расходами, возникшими вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения, обеспеченного ипотекой обязательства;</p> <p>связанные с оплатой процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренные обеспеченным ипотекой обязательством либо федеральным законом;</p> <p>связанные с несением расходов, направленных на погашение задолженности Залогодателя по налогам, сборам или коммунальным платежам в отношении Недвижимого имущества.</p> <p>понесенные Страхователем (Застрахованным лицом) в результате страхового случая, хотя и произошедшего в течение срока действия Договора страхования, но причины наступления, которого, начали действовать до вступления Договора страхования в силу.</p> <p>5.1.11. При наступлении страхового случая по риску смерти или утраты трудоспособности Застрахованного лица Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - покушения на самоубийство или самоубийства Застрахованного лица (кроме случая, когда Застрахованное лицо было вынуждено совершить суицид в результате противоправных действий третьих лиц, не являющихся представителями Кредитора/Займодавца, а также в случае, когда к моменту самоубийства Договор действовал не менее двух лет); - нахождения Застрахованного лица в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения и/или отравления Застрахованного лица в результате потребления им наркотических, сильнодействующих и психотропных веществ без предписания врача, если компетентными органами или медицинским учреждением дано заключение о том, что смерть или постоянная утрата трудоспособности Застрахованного лица произошли по причине нахождения Застрахованного лица в описанном состоянии; - управления Застрахованным лицом источником повышенной опасности, которым являются средства транспорта или другие моторные машины, аппараты и др., без права такого управления, а также заведомой передачи управления лицу, не имевшему права управления или находившемуся в состоянии опьянения;

	<p>- злокачественных заболеваний, ВИЧ-инфицирования или СПИДа, если Застрахованное лицо на момент заключения Договора состояло на диспансерном учете в медицинском учреждении по поводу этих заболеваний (за исключением случаев, когда Страховщик знал о таком заболевании).</p> <p>5.1.12. Страховая выплата производится в следующем порядке:</p> <p>5.1.12.1. Страховая выплата в размере совокупной суммы остатка ссудной задолженности и неоплаченных процентов по Кредитному договору/Договору займа, начисленных на дату наступления страхового случая, перечисляется на счет Выгодоприобретателя 1. Страховая выплата производится безналичным перечислением на счет Выгодоприобретателя 1, в графе «назначение платежа» должно быть указано: «Страховая выплата по Договору страхования № _____ г.».</p> <p>5.1.12.2. Часть суммы страховой выплаты, превышающая причитающуюся к выплате Выгодоприобретателю 1, выплачивается: Выгодоприобретателю 2.</p> <p>5.1.12.3. Выгодоприобретатель 1 вправе отказаться от получения страховой выплаты, о чём в письменной форме уведомляет Страховщика. В этом случае, страховая выплата в полном объеме направляется Страховщиком в соответствии с порядком, указанным в п. 5.1.12.2. Договора.</p> <p>5.1.13. Договор прекращается досрочно по следующим основаниям:</p> <p>исполнение Страховщиком своих обязательств в полном объеме - осуществление страховой выплаты в размере страховой суммы хотя бы по одному из видов страхования.</p> <p>5.1.13.1. исполнение заемщиком обязательств по Кредитному договору/Договору займа в полном объеме - с даты получения Страховщиком письменного заявления об исполнении указанных обязательств;</p> <p>5.1.13.2. при этом Страховщик по заявлению Страхователя возвращает Страхователю страховую премию за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;</p> <p>5.1.13.3. расторжение Кредитного договора/Договора займа;</p> <p>5.1.13.4. неуплата Страхователем очередного страхового взноса в установленном размере и сроки, указанные в п. 4.3. договора. При этом договор страхования досрочно прекращает свое действие по истечении Льготного периода при условии неуплаты очередной годовой страховой премии в течение Льготного периода, о чем Страховщик в письменном виде уведомляет Страхователя и Выгодоприобретателя 1.</p> <p>5.1.14. Размер доли страховой премии, предназначенной для исполнения обязательств Страховщика по страховой выплате по Договору страхования, заключенному в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика - физического лица по Кредитному договору/Договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой и не связаны с осуществлением им предпринимательской деятельности, составляет 35.00%.</p> <p>5.1.15. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон.</p> <p>5.1.16. Выгодоприобретателю 1 предоставляется копия Договора страхования.</p> <p>5.1.17. Стороны признают использование факсимильной подписи и печати Страховщика и договорились, что использование факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного Страховщиком лица и печати Страховщика с помощью средств механического или иного копирования признается как оригинальная подпись уполномоченного Страховщиком лица, скрепленная печатью Страховщика, документы, подписанные Страховщиком с использованием факсимильной подписи и печати признаются сторонами надлежащим образом оформленными.</p> <p>5.1.18. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме и подписываются Страхователем и Страховщиком при предварительном письменном уведомлении Выгодоприобретателя, за исключением:</p> <p>- смены Выгодоприобретателя 1 при переходе прав по Кредитному договору/Договору займа согласно п. 5.1.1 Договора;</p> <p>- изменений и дополнений в Договор в связи со страхованием рисков, не предусмотренных Договором. В указанном случае изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме и подписываются Страховщиком при предварительном письменном уведомлении Выгодоприобретателя, Страхователь, оплачивая страховую премию/страховой взнос по страхованию от таких рисков, подтверждает заключение соглашения о внесении соответствующих изменений в Договор.</p> <p>5.1.19. Все уведомления и извещения в связи с исполнением и прекращением Договора направляются по адресам, указанным в разделе 6 Договора. В случае их изменения Стороны обязуются уведомить об этом в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента соответствующих изменений. Если Сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов заблаговременно, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.</p> <p>5.1.20. Споры по Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами и Выгодоприобретателем 1. При невозможности достижения согласия спор передается на судебное рассмотрение в порядке, установленном законодательством РФ.</p> <p>5.1.21. Принимая настоящий Договор страхования и уплачивая страховую премию/первый страховой взнос Страхователь:</p> <p>5.1.21.1. подтверждает, что с Правилами страхования он ознакомлен, согласен и обязуется их выполнять. Дополнительно с Правилами страхования можно ознакомиться на официальном сайте Страховщика;</p> <p>5.1.21.2. выражает согласие получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по адресам, телефонам, указанным в настоящем Полисе;</p> <p>5.1.21.3. подтверждает ознакомление с Ключевым(-ыми) информационным(-ыми) документом(-ами) и его (их) получение.</p>
5.2	<p>Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора</p> <p>1. Правила комплексного ипотечного страхования (редакция 12.24) «Совкомбанк страхование» (АО) , утв. приказом от 16.01.2024 г. № 10 (действуют с 21.01.2024 г.), размещенные на официальном сайте Страховщика по ссылке: https://sovcomins.ru/upload/pravila/kis_12.24.pdf</p> <p>2. Ключевой информационный документ (по форме, установленной Указанием ЦБ РФ от 17 мая 2022 года № 6139У)</p> <p>3. Заявление на комплексное ипотечное страхование.</p> <p>Страхователь, Застрахованное лицо с Правилами страхования ознакомлен(ы) и согласен(ны), Правила вручены путем размещения на сайте www.sovcomins.ru страховщика "Совкомбанк страхование" (АО).</p>
<p align="center">Раздел 6. Адреса, реквизиты сторон и подписи Сторон</p>	
<p>«Совкомбанк страхование» (АО) Юридический адрес: Россия, 125284, г Москва, Ленинградский пр-кт д.35, стр.1 Почтовый адрес: Россия, 125284, г Москва, Ленинградский пр-кт д.35, стр.1 Телефоны: 8-800-100-2-111. ИНН/КПП: 7812016906/771401001 Банковские реквизиты: р/с № 40701810412010170604 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» в г.Москве</p> <p>_____/ Бородин С.И. / М.П.</p>	